

ECI PROMOTION

Votre partenaire dans tous vos projets immobiliers

134 avenue de Grammont - 37000 Tours



Sommaire

- Présentation de l'équipe
- Présentation de la société
- Nos valeurs
- Nos points forts
- Nos réalisations
- Nos orientations face aux enjeux sociétaux et environnementaux



Présentation de l'équipe



Claude ROYER : Co-gérant - Ditecteur technique

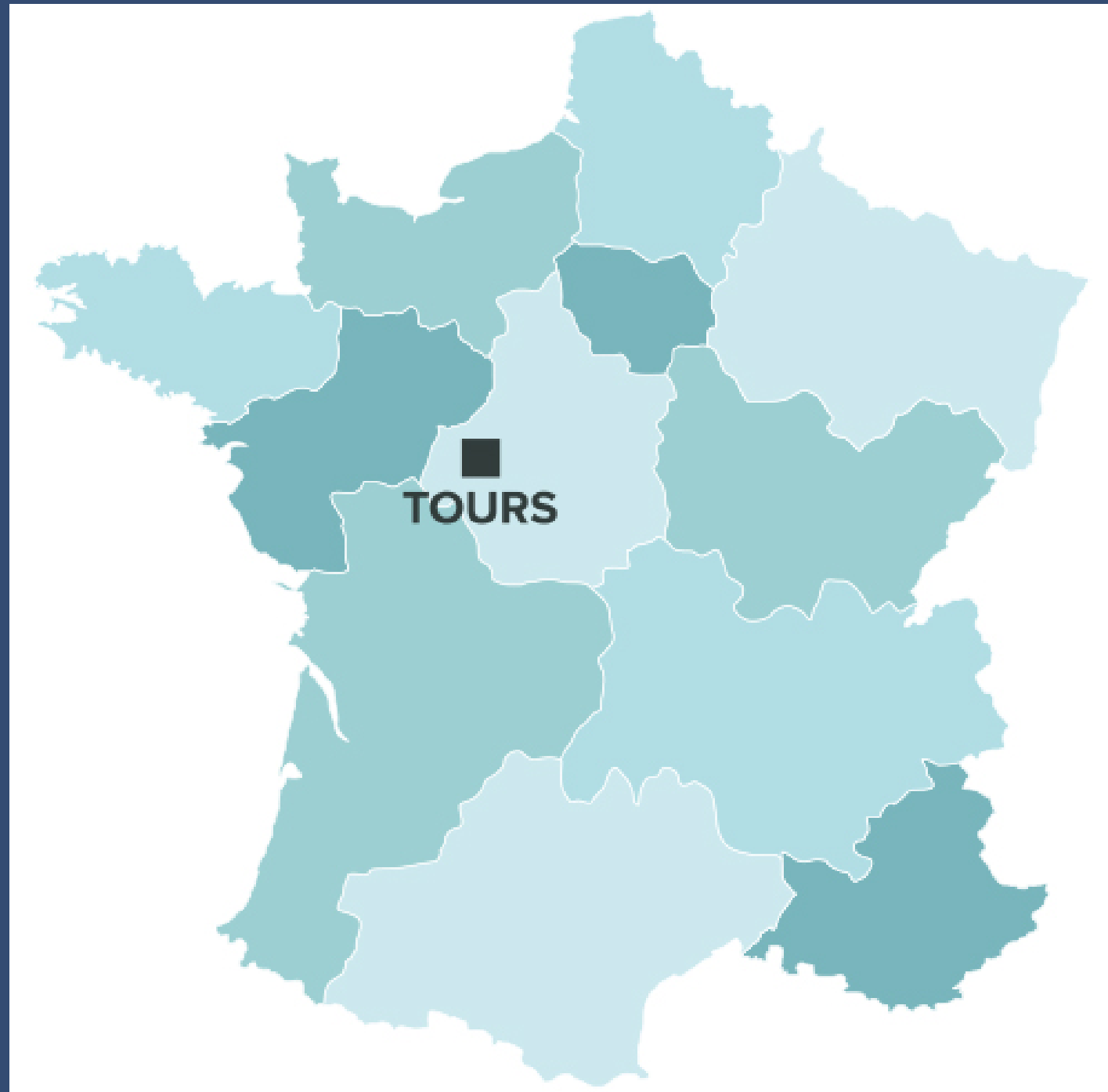


Catherine ROYER : Co-gérante - Directrice technique et financière



Julien LOUIS : Responsable de développement foncier

Présentation de la société



- Création en 1994 par M. ROYER Claude
 - Réputée sur Tours
 - Près de 30 ans d'expérience
 - Implantation reconnue au niveau de la Métropole
- Société familiale à taille humaine
- Secteur géographique : Métropole de Tours
- Réalisation de près de 500 lots
- Nature des opérations :
 - Logements (accession à la propriété, investissements)
 - Tertiaires (Bureaux et commerces)
 - Médicale (Maisons de santé)

Nos valeurs

- QUALITÉ
- ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
- RESPECT DES ENGAGEMENTS



Nos points forts

- DISPONIBILITÉ
- RESPECT DES DÉLAIS ET DES ENGAGEMENTS
- EXPERIENCE CONFIRMÉE
- RECONNAISSANCE LOCALE
- NOVATEUR



Nos réalisations tertiaires et médicales



"Hall Parc" à Saint-Cyr-sur-Loire

Intruction du PC en cours pour la réalisation de 3600 m² de commerces et de bureaux

Nos réalisations tertiaires et médicales



"Le 212" à Saint-Cyr-sur-Loire

Livraison de 2700 m² de commerces, de bureaux et cabinets médicaux en 2022

Nos réalisations mixtes



Résidence "Art Déco" à Tours

Livraison de 22 logements, de 2 commerces et un cabinet médical et paramédical en 2021

Nos réalisations mixtes



Résidence "Le Carré des Lys" à Tours

Livraison de 8 logements et un pôle santé en 2018

Nos réalisations de logements



Résidence "Vivaldi" à Tours

Livraison de 54 logements en 2022

Nos réalisations de logements



Résidence "Les Allées Gabriel" à Tours

Livraison de 47 logements en 2014

Nos orientations face aux enjeux sociétaux et environnementaux

Face aux enjeux environnementaux et sociétaux et pour répondre aux nouveaux enjeux instaurés par la loi Climat et Résilience, ECI Promotion souhaite développer son activité à travers la réhabilitation d'immeubles existants à destination d'immeuble résidentiel et tertiaire sur une zone géographique plus vaste.

Nos orientations face aux enjeux sociétaux et environnementaux

- Limiter l'étalement urbain pour répondre aux enjeux du ZAN (zéro artificialisation nette des sols)
- Favoriser les bâtiments réversibles ainsi que le réemploi des matériaux
- Évolution des méthodes de construction (création d'espaces collaboratifs)
- Raréfaction et hausse des coûts des matériaux à l'échelle internationale
- Préservation de la biodiversité et diminution de l'empreinte carbone

Nos orientations face aux enjeux sociétaux et environnementaux



- Favoriser les opérations en loi Malraux
- Réhabilitation de bâtiments tertiaires en bureaux ou en logements résidentiels
- Surélever des bâtiments existants

Nos orientations face aux enjeux sociétaux et environnementaux



- Favoriser l'emploi de matériaux à faible empreinte carbone
- Développer les jardins potagers collaboratifs au sein des immeubles résidentiels et l'étendre aux bâtiments tertiaires



134 avenue de Grammont

37000 Tours

02.47.66.65.18

contact@eci-promotion.fr

